

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-237/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza SOLARPIT društvo s ograničenom odgovornošću za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz u stečaju, OIB:71314922684, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. studenog 2022. godine do 07. veljače 2023. godine

Rješenjem Suda, posl.br. St-52/2021-14 od 04. travnja 2022. godine nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom, naložen je upis stečajne mase u sudski registar te sam imenovana za stečajnog upravitelja stečajne mase, dok je Rješenjem Suda, posl.br. St-237/2022-2 od 17. kolovoza 2022. godine zakazano ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbine - ispitno ročište i izvještajno ročište za dan 09. studenog 2022. u 10:00 sati i izvještajno ročište.

Od izvještajnog ročišta izvršene su sljedeće radnje:

Dana 13. prosinca 2022. godine preuzela sam ključeve nekretnine na adresi Čačinci, Braće Radića 32, koja čini stečajnu masu te sam obaviještena da se poslovna dokumentacija društva nalazi u predmetnoj nekretnini.

Dana 20. siječnja 2023. godine izvršen je obilazak nekretnina koja čini stečajnu masu te je pregledana poslovna dokumentacija društva.

Vezano za pokretnine za koje je zaprimljen izlučni zahtjev poduzete su sljedeće radnje:

- budući da je u dokumentaciji zaprimljenoj od strane g. Mirka Vukića, koja prileži izlučnom zahtjevu, navedeno da su predmetne pokretnine predane na čuvanje društvu SOLARPIT d.o.o. u stečaju, od strane g. Mirka Vukića te da su iste preuzete iz poslovnog objekta stečajnog dužnika SPAJIC d.o.o. u stečaju, Čačinci, Braće Radića 34 - zatraženo je očitovanje i dostava podataka o istima od g. Branka Smrtića, stečajnog upravitelja društva SPAJIC d.o.o.

G. Smrtić u svom Očitovanju od 23.11.2022. godine navodi da sa imovina stečajnog dužnika SPAJIC d.o.o. prodala kao cjelina (pokretnine zajedno s nekretninama) te da nije bilo nikakve prodaje pokretnina g. Mariu Vukiću, g. Mirku Vukiću ili trećoj osobi te da u poslovnim knjigama stečajnog dužnika nije bilo moguće utvrditi da se radi o pokretninama koje su u vlasništvu društva SPAJIC d.o.o.

Uvidom u dokumentaciju iz stečajnog postupka nad dužnikom SPAJIC d.o.o. u stečaju, St-992/2016 utvrđeno je da su Rješenjem o dosudi od 18.01.2019. godine nekretnina upisana u zk.ul. 1573 k.o. Čačinci te sve pokretnine koje čine proizvodni pogon dosuđene kupcu DECIRON d.o.o., OIB:36388333040, Čačinci (Općina Čačinci), Braće Radića 34.

Pokretnine koje čine proizvodni pogon pobrojane su i opisane u Popisu imovine stečajnog dužnika (stanje stečajne mase), koji je sastavni dio Izvješća stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 19. travnja 2017. godine, a među istima se ne nalaze pokretnine koje se trenutno nalaze u nekretnini koja čini stečajnu masu.

Sukladno navedenom, zatražila sam očitovanje g. Dražena Šnjarića, osnivača i direktora društva DECIRON d.o.o. koji mi je dostavio Zapisnik o primopredaji nekretnina i pokretnina od 15.02.2019. godine te telefonski izjavio da je preuzeo pokretnine sukladno Popisu imovine te da iste nikada nije pohranio u nekretnini društva SOLARPIT d.o.o.

U poslovnoj dokumentaciji društva SOLARPIT d.o.o. također nisam pronašla dokaza da bi iste pokretne činile stečajnu masu u ovom stečajnom postupku.

Također, pregledom poslovnog prostora stečajnog dužnika utvrđeno je da se u prostoru nalaze pokretne - jedna peračica pa prijenosnim elevatorom, ručni paletar, dvije prikolice, ambalaža, dva stara vozila, jedna inspekcijska traka, no u prostoru se ne nalaze i ostale pokretne navedene u obavijesti izlučnog vjerovnika - izlučnom zahtjevu.

Zaključno, nije moguće utvrditi vlasništvo predmetnih pokretna budući su iste prije pokretanja stečajnog postupka nad društvom SPAJIC d.o.o. premještene u nekretninu koja čini stečajnu masu u ovom stečajnom postupku, a sukladno izjavi stečajnog upravitelja društva SPAJIC d.o.o. isti također nema dokaze da bi te pokretne činili stečajnu masu društva SPAJIC d.o.o. u stečaju.

Od OTP banka d.d. zatraženi su podaci o svim računima koje je stečajni dužnik SOLARPIT društvo s ograničenom odgovornošću za preradu voća i povrća, uvoz-izvoz, Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, MBS: 010098715, OIB: 16341790945 imao otvoren kod OTP banka dioničko društvo, sa podatkom o stanju računa - iznosu novčanih sredstava u trenutku zatvaranja računa.

Dana 21. prosinca 2022. godine zaprimljena je Obavijest banke sa ispisom prometa po računu. Iz istoga proizlazi da je dana 07.05.2021.

Olga Filaković na račun društva uplatila iznos od 15.500,00 kn, da je račun društva SOLARPIT d.o.o. u stečaju zatvoren dana 06.09.2021. godine te da je na dan zatvaranja poslovnog računa stanje računa bilo sljedeće:

- 0,06 EUR
- 15.500,08 HRK.

Navedena sredstva prenesena su u korist posebnog računa banke.

Dana 18. siječnja 2023. godine Otp banci d.d. predan je Zahtjev za transferom rezerviranih sredstava u korist transakcijskom računa stečajne mase, koji je otvoren dana kod Hrvatske poštanske banke d.d. dana 11.01.2023. godine, IBAN:HR5823900011101369613.

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

### NEKRETNINA:

- upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zk. odjel Orahovica, u zk.ul. 2439 k.o. 320242, ČAČINCI i označena kao: kč.br. 518 u naravi BRAĆE RADIĆA 32 površine 49077 m<sup>2</sup>, od toga POSLOVNA površine 464 m<sup>2</sup>, POSLOVNA površine 444 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 12655 m<sup>2</sup> i ORANICA površine 35514 m<sup>2</sup>. - u cijelosti.

### POKRETNINE:

- novčana sredstva u iznosu od 0,06 EUR, 15.500,08 HRK, trenutno deponirana na posebnom računu OTP banke d.d., za koja sredstva je zatražen transfer na račun stečajne mase.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zatražiti će se Očitovanje gđe. Nade Samardžić - prokuristice društva SOLARPIT d.o.o. do otvaranja stečajnog postupka i prokuristice društva ARTHUR SOLAR d.o.o. (osnivača stečajnog dužnika) o vlasništvu pokretnina koje se nalaze u nekretnini na adresi Čačinci, Braće Radić 32.

Nakon donošenje odluke višeg suda povodom Žalbe na Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, predložiti će se sudu sazivanje skupštine vjerovnika, radi donošenja odluke o unovčenju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka.

Zagreb, 07. veljače 2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić